

Protokół 5  
z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 11-03-2024

**1. Obecni:**

Adam Sitek – Prezes Zarządu  
Anna Kobierska –członek Zarządu

**2. Goście**

**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- powiadomił mieszkańców osiedla w Cedrach Wielkich o zmianie terminu zakończenia prac związanych z utwardzeniem drogi wzdłuż budynków Leśna 14 - 22 w Cedrach Wielkich
- prowadził dalsze działania i uzgodnienia dotyczące uzyskania dofinansowania do inwestycji rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich, dot. zapoznanie z umową rachunku zastrzeżonego, złożył wniosek do banku BGK z prośbą o zmianę terminu zakończenia inwestycji, spotkanie z TSG Polska w spr. uzgodnienia dalszej realizacji prac
- prowadził dalszą korespondencję w sprawie regresu za zalanie mieszkania w budynku nr 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich, dot. nr 231310507/1/REG
- zaprosił firmy zewnętrzne do przedłożenia oferty cenowej na wykonanie przeglądów pomp ciepła znajdujących się w kotłowniach budynków przy ul. Leśnej od nr 14 do nr 32 w Cedrach Wielkich, m.in. Innova Instalacje Sp. z o.o.;
- na bieżąco rozpatrywał wnioski zgłaszane przez mieszkańców i udzielał odpowiedzi na zadane pytania mieszkańców, a/a568, a/a578, a/a518, a/a540, a/a80, a/a589, a/a584, a/a609, a/a337
- prowadził dalsze działania i uzgodnienia w sprawie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich, dot. uzgodnienia z TSG Polska w spr. rozszerzenia zakresu prac
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych, a/a532; a/a524, a/a501, a/a607, a/a578, a/a592, a/a325, a/a522, a/a581, Sygn. akt IX Nc 1545/23; Sygn. akt I Nc 462/23; Sygn. akt I Nc 2645/22 ; Sygn. akt I Nc 460/23 upr
- prowadził dalsze działania i uzgodnienia mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte” dot. prośbą do J. Podciborski o przesłanie zmian koncepcyjnych w PDF, zapoznał się z rzutami mieszkań w plikach PDF
- zapoznał się z ofertą na wykonanie przeglądu pomp ciepła dla budynków od nr 14 do nr 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich, a/a1193
- rozpatrzył wniosek mieszkańca o przydzielenie miejsca parkingowego niezadaszonego na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich, a/a514
- zapoznał się z wezwaniami do zapłaty za energię elektryczną dla budynków przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich oraz za paliwo gazowe dla budynków nr 7 i 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- powiadomił wszystkich mieszkańców o stanie rozrachunków kont dla ich lokali na dzień 31.12.2023r
- wysłał informację do mieszkańców osiedla przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich z prośbą o uprzątnięcie prywatnych przedmiotów z części wspólnych budynków
- zapoznał się i zaakceptował ofertę na wykonanie prac naprawy uszkodzeń powstałych na budynku nr 24 i 28 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich, dot. wyk. MASTERWORK
- powiadomił mieszkańców o wysokości opłat obowiązujących od miesiąca kwietnia 2024r
- zapoznał się z protokołami z Energa Operator S.A. sprawdzenia technicznego układu pomiarowego instalacji w budynkach przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Zarząd zlecił :

- sporządzenie wyceny prac naprawczych daszków wiatrołapów w budynkach na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- oznakowanie miejsc parkingowych na osiedlu przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- likwidację podzielnika kosztów centralnego ogrzewania w jednym z lokali budynku nr 16 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zlokalizowanie i usunięcie miejsca przecieku dachu budynku nr 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- wykonanie czyszczenia i wymiany uszkodzonych odcinków rynien w budynkach nr 20, 22, 24 i 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

- sprawdzenie zgłoszenia dot. dewastacji skrzynek pocztowych w budynku nr 28 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- naprawę zamka w drzwiach wejściowych do wiatrołapu kl. A w budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- usunięcie usterek powstałych na budynkach nr 28 i 24 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:  
Brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończono

Adam Sitek .....  
Anna Kobierska.....

*Sitek Adam*